

TE KOOP
€ 279.000 K.K.



Parkstraat 31

5911 EM Venlo



Parkstraat 31
5911 EM Venlo

Inleiding

Beleggingspand nabij centrum en Mgr. Nolensplein.

Dit pand is een woonhuis dat momenteel is opgedeeld in 5 woonunits die allen verhuurd zijn.



Ligging en indeling

Begane grond

Er is een centrale hal die toegang biedt tot alle woonunits.

Op de begane grond zijn 2 studio's. Dit zijn woon-/slaapkamers met een keukenblok en die verder voorzien zijn van een aparte badkamer met douche en wastafel en een apart toilet.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping zijn 2 woonunits. Een woonunit bestaat uit een woon-/slaapkamer van ca. 10 m² met een aparte standaardkeuken van ca. 3,95 x 2,16 m., een badkamer van ca. 1,08 x 2,16 m. voorzien van douche en wastafel en een apart toilet met fontein van ca. 1,20 x 1 m.

De andere woonunit heeft een woon-/slaapkamer van ca. 22 m² met keukenblok, badkamer van ca. 1,08 x 2,16 m. voorzien van douche en wastafel en toilet met fontein.



Ligging en indeling

Tweede verdieping

Op de bovenste verdieping bestaat de woonunit uit een woonkamer met keukenblok, 1 slaapkamer en badkamer voorzien van een douche, wastafel en toilet.



Ligging en indeling

Bijzonderheden

Het pand heeft een dakterras van ca. 89 m².

Isolatie: het pand is voorzien van thermische beglazing.

Verwarming: CV Combi-ketel uit 1991, gas. Merk: Vaillant.

Monument: het pand is een gemeentelijk monument.

Bouwjaar: 1900

Perceeloppervlakte: 95 m²

Woonoppervlakte: ca. 165 m²

Inhoud: ca. 750 m³

AANVAARDING: IN OVERLEG

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE

VOOR EEN BEZICHTIGING OF ANDERE INFORMATIE KUNT U BELLEN MET ONS KANTOOR:
077 - 354 44 02

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 279.000,- k.k.
------------	------------------

Aanvaarding	In overleg
-------------	------------

Eigendomsrechten	Geheel perceel
------------------	----------------

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
-------------	---

Bouwperiode	1900
-------------	------

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	95 m ²
--------------------	-------------------

Gebruiksoppervlakte wonen	165 m ²
---------------------------	--------------------

Inhoud	750 m ³
--------	--------------------

Indeling

Aantal bouwlagen	3
------------------	---

Foto's



Foto's



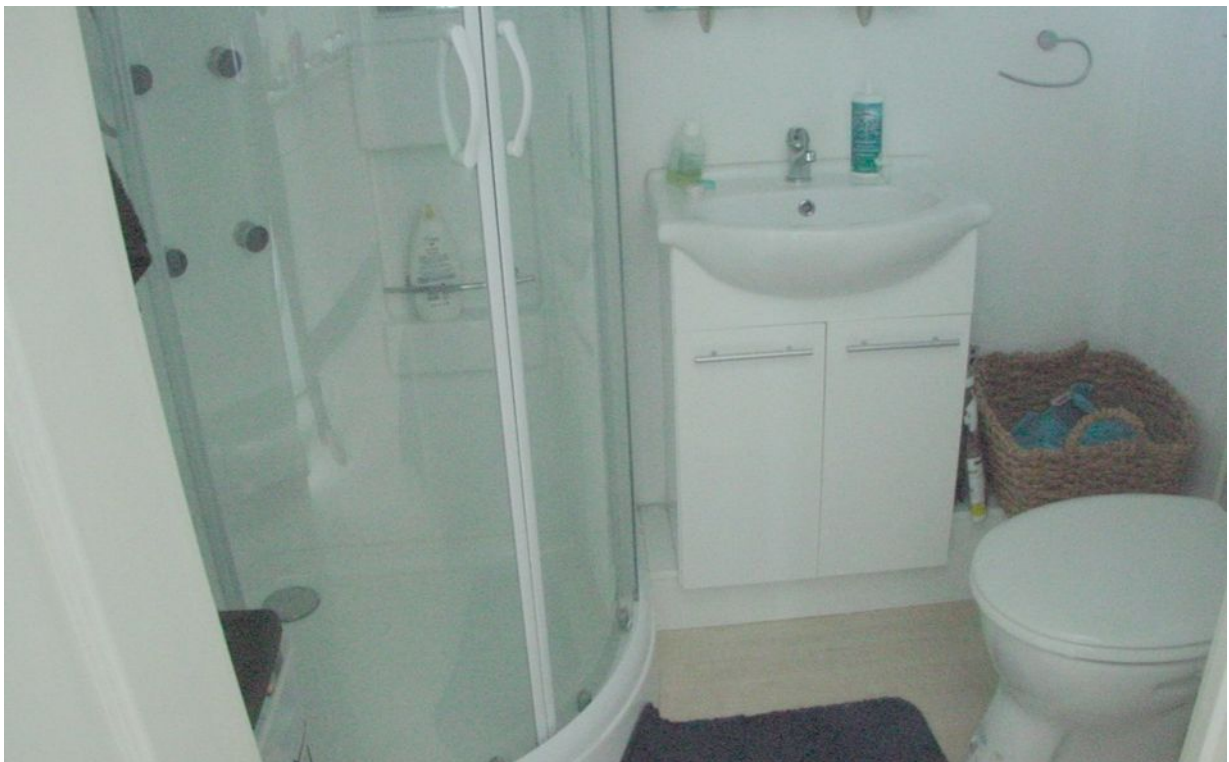
Foto's



Foto's



Foto's



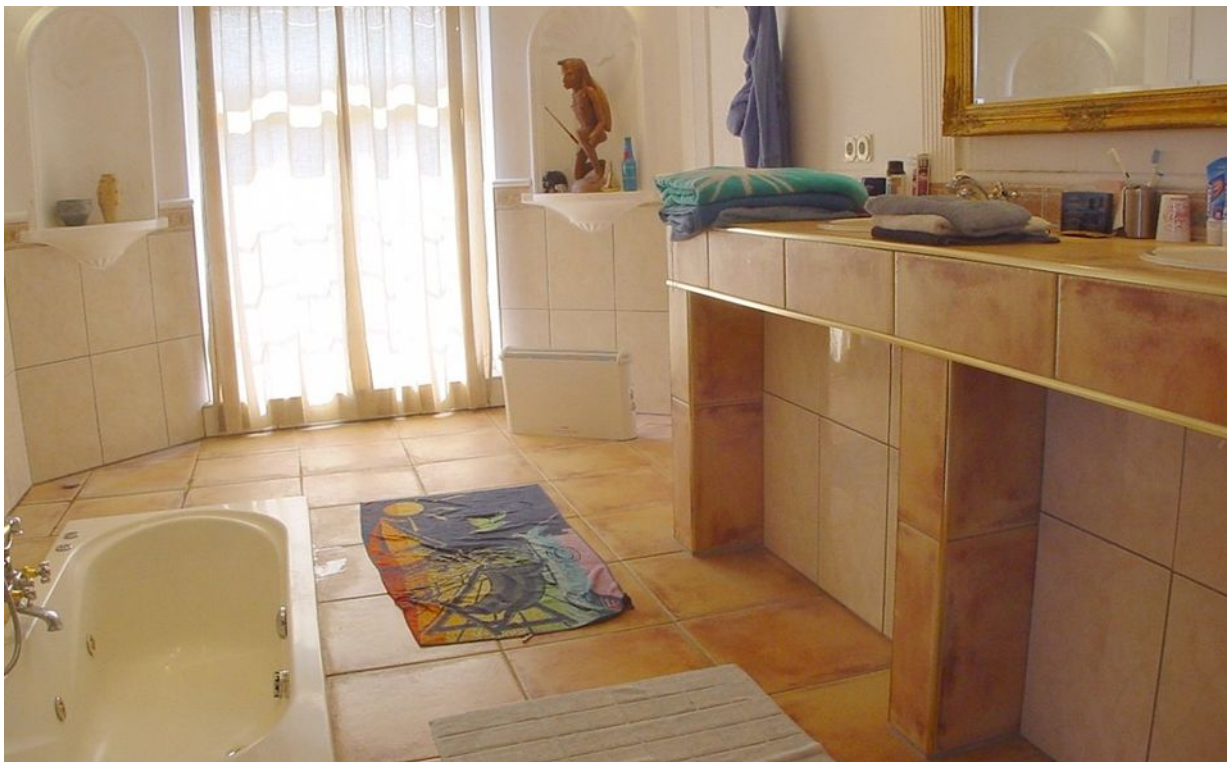
Foto's



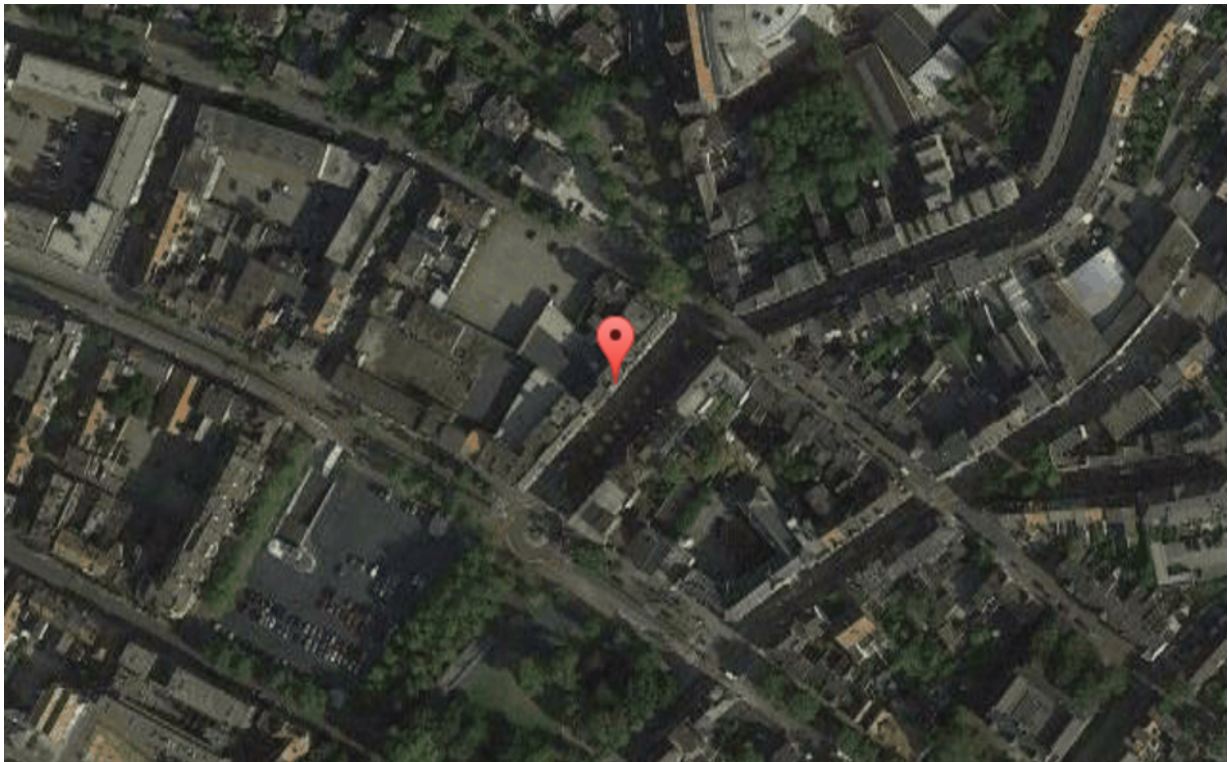
Foto's



Foto's



Google maps



Eugene Schreinemachers Makelaars & Taxateurs

Wilhelminapark 15
5911 EC Venlo
077-3544402
info@eugenschreinemachers.nl